

## BEBOERINFO.



**Orientering vedrørende afdelingsmøde den 24-5-2022.**

**Et godt afdelingsmøde med en god debat.**

**På afdelingsmødet blev følgende vedtaget og debatteret.**

Dirigent: Bestyrelsesmedlem: Per Foldager.

Referent: Inspektør Jan Fisker Knudsen.

Beretning: Formand Hans Kristiansen.

Fremmødte lejemål: 7 stk. Deltagere 11 personer + 2 fra adm.

Den fulde beretning vil være at finde under Randers Boligforening af 1940. afd. 62.

**I beretningen blev blandt andet følgende omtalt.**

I forbindelse med Indflytning, vil der næsten altid være fejl og mangler, der skal udbedres.

Vi håber at alle efterhånden har fået udbedret eventuelle mangler. Skulle dette ikke være tilfældet rettes der henvendelse til Lokalkontoret.

Der vil for øvrigt snart være 1. års gennemgang for mangler i boligerne.

Vidarsparken har været et projekt, lidt op ad bakke, med en del forsinkelser på færdiggørelsen. Det lysner nu, og der vil i den forbindelse blive holdt en indvielse af parken.

Mere info om dette, når endelig dato foreligger.

Terrasser og altaner. Her blev fremlagt og vedtaget regler for, hvad der er tilladt her. Reglerne gælder for opsætning af hegn og låger på terrasser, desuden vedrørende inddækning af altan.

Disse regler skal følges og Inspektør skal altid godkende tiltag vedrørende råderetten.

Vi har dog et stort håb om, at vi senere på året kan få gennemført opsætning af komposit hegn og inddækning af altaner med en stofdug for vindafskærmning.

Der forventes et overskud på regnskab, som vi formentlig kan bruge her.

El – Ladestandere blev omtalt. Der arbejdes i organisationerne på at få rammeaftaler på plads. Når disse er godkendt her. Kan de komme på dagsorden til kommende afdelingsmøder.

På eget område, mangler der stadig nogen færdiggørelse, men det går fremad. Der vil blive opstillet et par bord/bænkesæt. Disse er i øjeblikket fejlplaceret i Vidarsparken.

Endvidere opsættes pyloner ved indgangen til afdelingen, som henviser til, hvilken afd. det er og hvilke nr. Den omfatter.

En lejer havde under eventuelt gjort opmærksom på, at beboere fra anden afdeling benyttede vores p. pladser.

Vi kan ikke umiddelbart forbyde parkering på området. Såfremt det bliver et stort problem skal der tages stilling til om afdelingen skal have en p.vagt aftale, eller anden form for kontrol. Dette skal så vedtaget på afdelingsmøde.

Der var ikke i forbindelse med debatten ikke ønske om at der skulle ske noget her og nu.

I øvrigt skal parkering altid ske indenfor de opmærkede parkeringspladser. Parkering på det græsarmede område ved blok 1 og 2 er kun til aflæsning af varer, flytninger samt håndværkere på besøg i afdelingen.

**Regnskab:** Der foreligger ikke regnskab for 2020/2021 p.g.a perioden kun er ½ måned. Der indgår i næste årsregnskab.

**Budget:** Blev godkendt med en stigning på 1,97 %

**Forslag:** Forslaget om regler vedrørende råderet blev godkendt.

**Valg:** Der var nyvalg til bestyrelsen Jan Sørensen blev valgt.

**Afdelingsbestyrelsen består herefter af:**

Formand: Hans Kristiansen

Bestyrelsesmedlem: Per Foldager.

Bestyrelsesmedlem: Jan Sørensen.

**Afdelingsbestyrelsen ønsker hermed alle en god sommer.**